

売却土地のご案内(賃貸/用地)

所在地	石川県金沢市上安原二丁目 108-1 1筆 (合筆済み)							
物件名	上安原「みどりクリニック(旧おおや医院)」				備考			
計画	土地一括売買				・現建物はR5年12月より取壊予定。			
路線名					・引渡：R6年春予定			
交通	北陸鉄道バス：金沢龍谷高校「徒歩約2分」							
現況	クリニック営業中（6月に閉院予定）							
立地	角地（北・東）							
接道①	東側	幅員	9m	分離帯	無	商圏人口	別途	
接道②	北側	幅員	6m	分離帯	無	周辺施設	ローソン、北國銀行ほか	
用途地域	第一種中高層住居専用地域				地目	宅地	排水	あり
規制	地区計画「安原中央地区：低層住宅地区」ほか				建蔽率	60%	容積率	200%
敷地面積	757.13㎡ (229.03坪)				間口	約18.8m	奥行	約32.5m
建物構造	—	建築条件	—		その他			
建物延床	—							
契約形態	土地売買契約							
価格	328,000円/坪当り「75,121,840円」							
引渡	R6年3月予定「更地渡し」				備考			
企画/仲介料	法定報酬				添付資料	位置図、公図、法令資料		

※本書は重要事項説明書ではありません。



「取壊予定建物」

～街づくり～資産づくり～

北東側より撮影



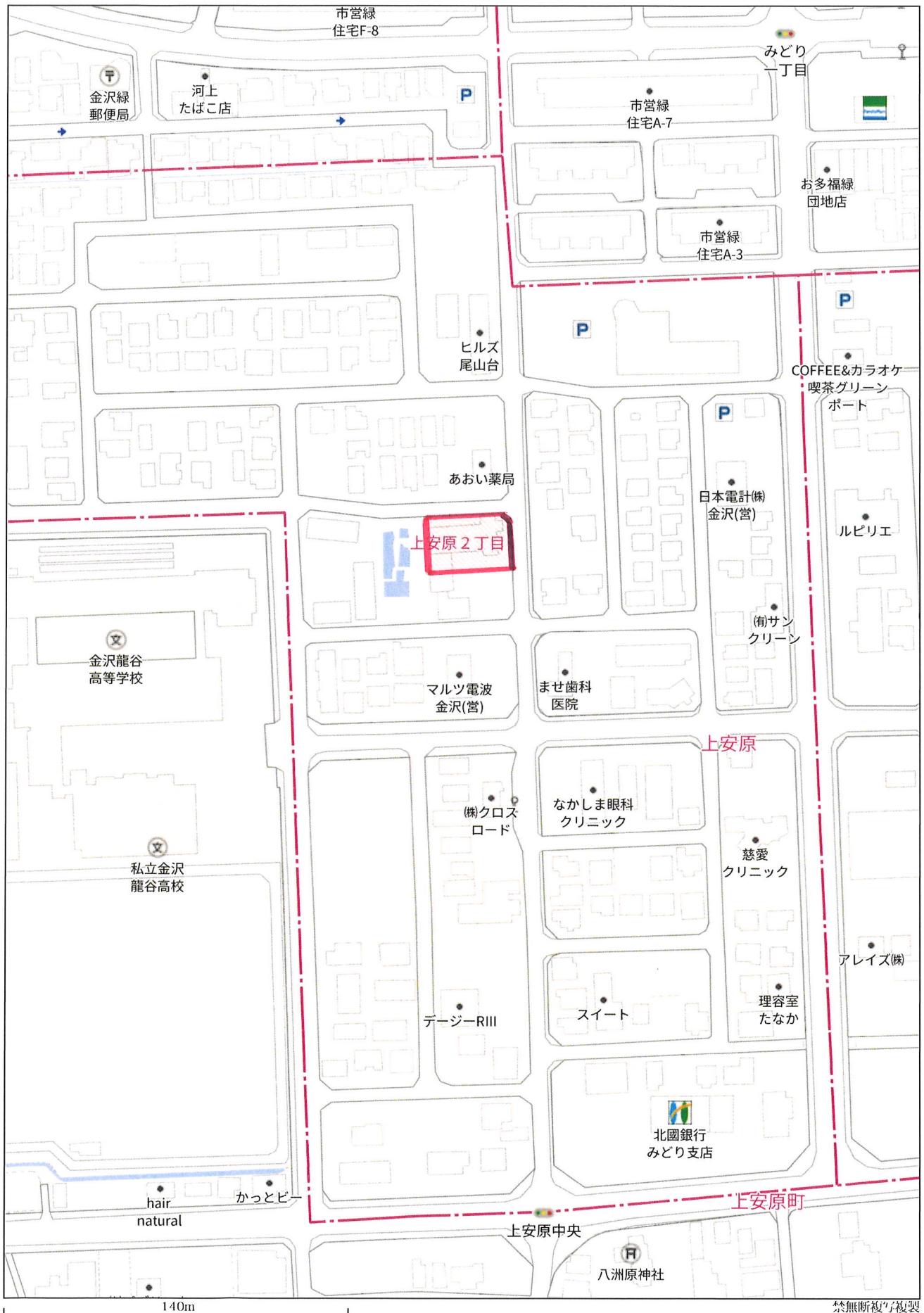
株式会社サン企画

E-mail: info@sun-project.group

本社 〒921-8002 石川県金沢市玉鉾2丁目30番地

TEL/076-292-9333 FAX/076-292-7999

<https://www.sun-project.group>





-51862.054 (座標値種別：測量成果)
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
 上安原2丁目

請求部	所在	金沢市上安原二丁目		地番	108番1				
出力尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	Ⅶ	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定	種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成21年3月		備付年月日(原図)	平成21年6月22日		補記事項			

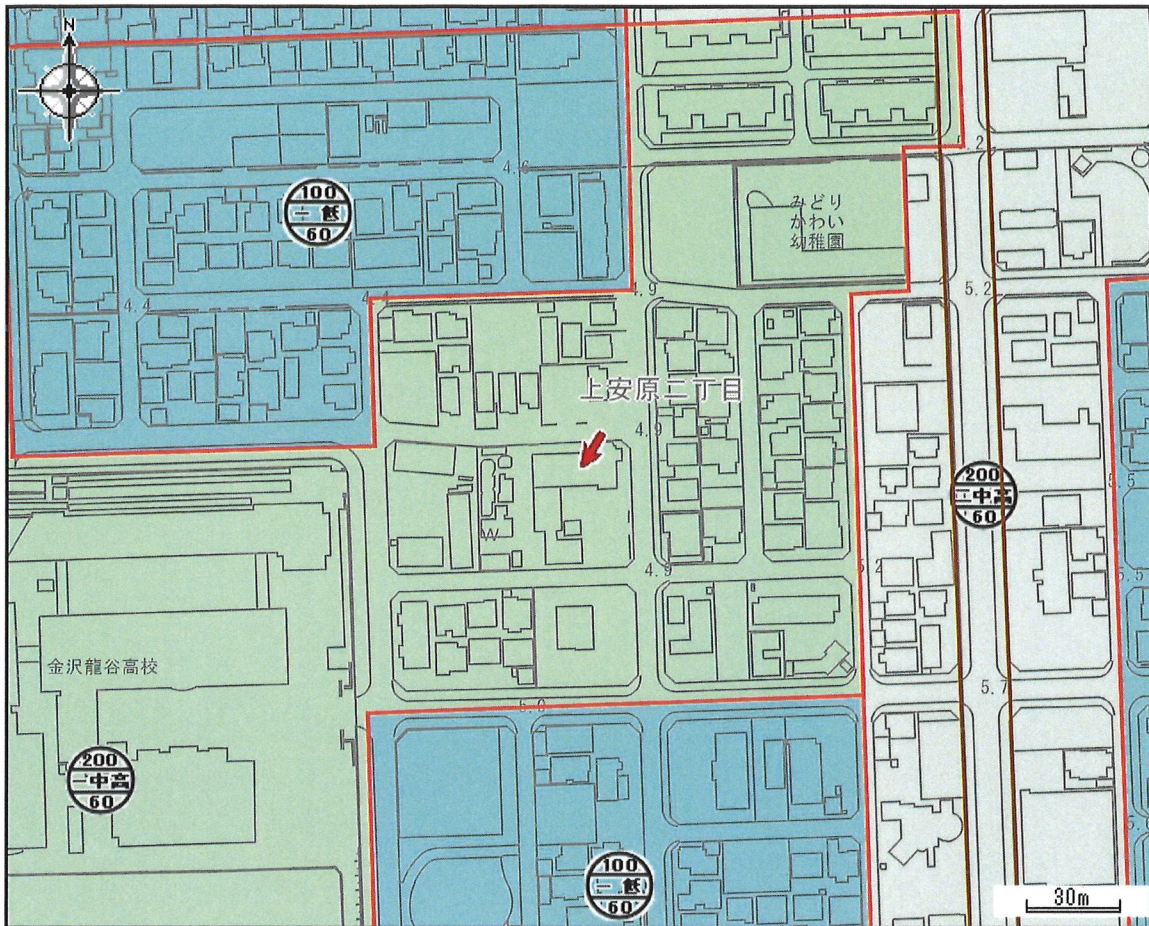
これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

令和5年4月27日
 金沢地方務局

地図整理番号：M52229
 (1/1)

登記官

橋本一彦



都市計画区域	都市計画区域内	区域区分	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率(%)	60
容積率(%)	200	建築基準法第22条区域	指定あり
地区計画区域	18.安原中央地区	<u>集約都市関係区域(立地適正化計画)-居住誘導区域</u>	居住誘導区域
景観計画区域	景観計画区域(その他の区域) 方針・基準 届出	<u>屋外広告物(禁止地域等)</u>	第2種禁止地域
照明環境形成地域	住宅環境地域		

この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。